Муниципальное бюджетное учреждение
г. Астрахани «Архитектура»
Свидетельство № П -094-3016058330-3015097463-316

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ НА ЛЕВОМ БЕРЕГУ ЕРИКА ПЕРЕКАТНЫЙ, В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 30:12:020031, В ЛЕНИНСКОМ РАЙОНЕ Г. АСТРАХАНИ

Проект межевания территории

ПМ-02

Том II

Материалы по обоснованию проекта
межевания территории
ПМ-02-2

И.О. ДИРЕКТОРА: **Я.З. КРЫМСКАЯ**

НАЧ. ОТДЕЛА КАДАСТРА И ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ РАБОТ: **О.Н. ЗОРИНА**

АСТРАХАНЬ
2026

СОСТАВ ПРОЕКТА

Документация по планировке территории, расположенной на левом берегу ерика Перекатный, в границах кадастрового квартала 30:12:020031, в Ленинском районе г. Астрахани.

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
I	**ПМ-02-1**	**Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории**	
	ПМ-02-1-1	Текстовая часть	
	ПМ-02-1-2	Графическая часть	
II	**ПМ-02-2**	**Материалы по обоснованию проекта межевания территории**	
	ПМ-02-2-1	Текстовая часть	
	ПМ-02-2-2	Графическая часть	

Содержание ПМ-02

№ п/п	Наименование	Страница
ПМ-02-1	**Том I Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории**	
ПМ-02-1-1	**Текстовая часть**	
	Пояснительная записка	4
	Приложение А (Таблица N 1)	10
	Приложение Б (Каталоги координат характерных точек границ)	20
ПМ-02-1-2	**Графическая часть**	
	Чертеж межевания территории М 1:1000	1
ПМ-02-2	**Том II Материалы по обоснованию проекта межевания территории**	
ПМ-02-2-1	**Текстовая часть**	
	Приложение А	4
	Приложение Б	8
ПМ-02-2-2	**Графическая часть**	
	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:2000	1

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

08.07.2026 № 1686

О подготовке документации по планировке территории, расположенной на левом берегу ерика Перекатный, в границах кадастрового квартала 30:12:020031, в Ленинском районе г. Астрахани

В соответствии со статьями 8.2, 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Астраханской области от 15.12.2022 № 107/2022-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Астраханской области и органами государственной власти Астраханской области», Положением о министерстве имущественных и градостроительных отношений Астраханской области, утвержденным постановлением Правительства Астраханской области от 04.07.2022 № 302-П, постановлением министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области от 02.08.2023 №48 «Об административном регламенте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области предоставления государственной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории муниципального образования «Городской округ город Астрахань» (за исключением документации по планировке территории, на которой планируется размещение линейных объектов)», в связи с обращением управления по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» (далее - УАиГ) от 15.06.2026 № 114/565-18-01:

1. УАиГ осуществить подготовку документации по планировке территории, расположенной на левом берегу ерика Перекатный, в границах кадастрового квартала 30:12:020031, в Ленинском районе г. Астрахани, в соответствии с заданиями, указанными в пунктах 2 и 3 настоящего распоряжения.

РМ 001629*

2. Утвердить задание на подготовку документации по планировке территории, расположенной на левом берегу ерика Перекатный, в границах кадастрового квартала 30:12:020031, в Ленинском районе г. Астрахани согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, расположенной на левом берегу ерика Перекатный, в границах кадастрового квартала 30:12:020031, в Ленинском районе г. Астрахани согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

4. УАиГ представить документацию на рассмотрение и утверждение в министерство имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в срок не позднее двенадцати месяцев со дня принятия настоящего распоряжения.

5. Управлению градостроительной деятельности и развитию агломерации министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области:

- в течение трёх рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его главе муниципального образования «Городской округ город Астрахань» для опубликования в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных нормативных правовых актов, и размещения на официальном сайте муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

- обеспечить размещение настоящего распоряжения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Астраханской области с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности.

6. Сектору по защите государственной тайны, мобилизационной подготовке и информационной безопасности министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение трех рабочих дней со дня принятия разместить настоящее распоряжение на официальном сайте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://augi.astrobl.ru.

Министр А.Е. Полуда

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

12.08.2026 1958

О внесении изменений в распоряжение министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области от 08.07.2026 № 1686

В соответствии со статьёй 8.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Астраханской области от 15.12.2022 № 107/2022-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Астраханской области и органами государственной власти Астраханской области», Положением о министерстве имущественных и градостроительных отношений Астраханской области, утвержденным постановлением Правительства Астраханской области от 04.07.2022 № 302-П, в связи с обращением управления по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» от 23.07.2026 № 114/7572-05-01:

1. Внести в распоряжение министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области от 08.07.2026 № 1686 «О подготовке документации по планировке территории, расположенной на левом берегу ерика Перекатный, в границах кадастрового квартала 30:12:020031, в Ленинском районе г. Астрахани» следующие изменения:

1.1. Приложение к настоящему распоряжению считать приложением № 1 задания на подготовку документации по планировке территории, расположенной на левом берегу ерика Перекатный, в границах кадастрового квартала 30:12:020031, в Ленинском районе г.Астрахани распоряжения № 1686 от 08.07.2026.

1.2. Приложение к настоящему распоряжению считать приложением № 2 задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, расположенной на левом берегу

РМ 001955*

ерика Перекатный, в границах кадастрового квартала 30:12:020031, в Ленинском районе г. Астрахани распоряжения № 1686 от 08.07.2026.

2. Управлению градостроительной деятельности и развитию агломерации министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области:

- в течение трёх рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его главе муниципального образования «Городской округ город Астрахань» для опубликования в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных нормативных правовых актов, и размещения на официальном сайте муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

- обеспечить размещение настоящего распоряжения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Астраханской области с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности.

3. Сектору по защите государственной тайны, мобилизационной подготовке и информационной безопасности министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение трех рабочих дней со дня принятия разместить настоящее распоряжение на официальном сайте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://augi.astrobl.ru.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Министр А.Е. Полуда

Приложение №1 к распоряжению министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области
от 03.08.2026 № 1626

ЗАДАНИЕ

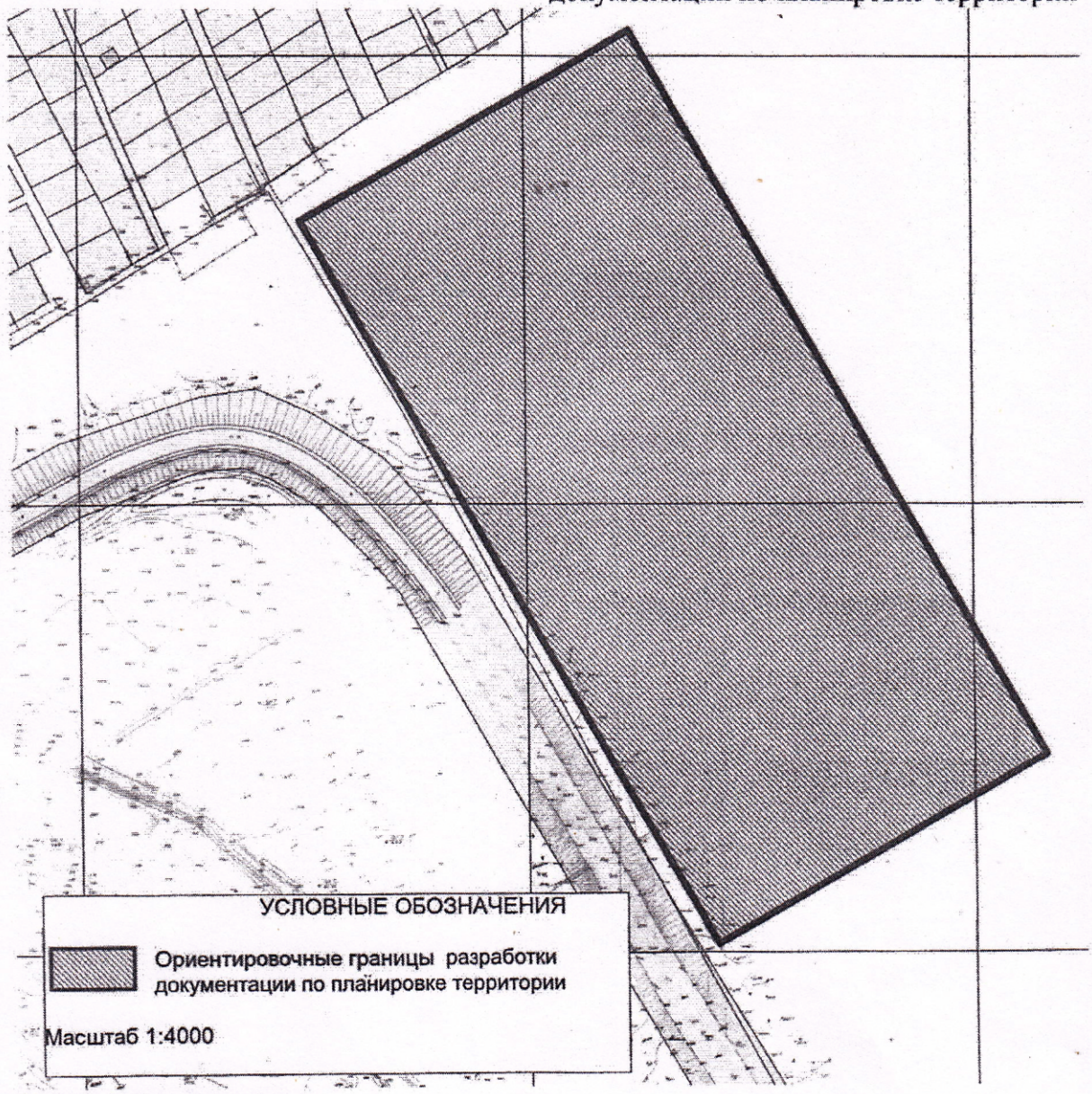
на разработку документации по планировке территории, расположенной на левом берегу ерика Перекатный, в границах кадастрового квартала 30:12:020031, в Ленинском районе г. Астрахани

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

№п/п	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Документация по планировке территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Управление по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань»; ИНН: 3015074956; ОГРН: 1063015048821; г. Астрахань, ул. Советская, стр. 8; e-mail: astrarch@astrobl.ru
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Бюджет муниципального образования «Городской округ город Астрахань»
4.	Вид и наименование планируемых к размещению объектов капитального строительства, их основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	1. Садовые дома до 3-х этажей; 2. Объекты транспортной и инженерной инфраструктур; 3. Процент застройки не более 60% от площади земельного участка ($S_{з/у}$ от 0,04 до 0,08 га).
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Муниципальное образование «Городской округ город Астрахань»
6.	Состав документации по планировке территории	В соответствии со статьями 41, 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	В границах разработки документации по планировке территории, земельные участки, границы которых установлены в соответствии с требованиями законодательства, отсутствуют. Ориентировочная площадь терри-

		тории для разработки документации составляет 10,0 га.
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	- установление красных линий улиц и проездов в соответствии с классификацией по комплексной транспортной схеме г. Астрахани; - определение границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления под садоводство и огородничество для льготной категории граждан, а также земельных участков для размещения объектов транспортной и инженерной инфраструктур; - определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства и территорий общего пользования; - определение технико-экономических показателей разрабатываемой территории; - определение нагрузок на инженерное обеспечение территории; - определение необходимости и объема переустройства существующих инженерных коммуникаций; - определение необходимости и объемов работ по вертикальной планировке территории, инженерной подготовке и инженерной защите территории; - установление границ земельных участков, зон действия публичных сервитутов, видов обременений и ограничений использования земельных участков.

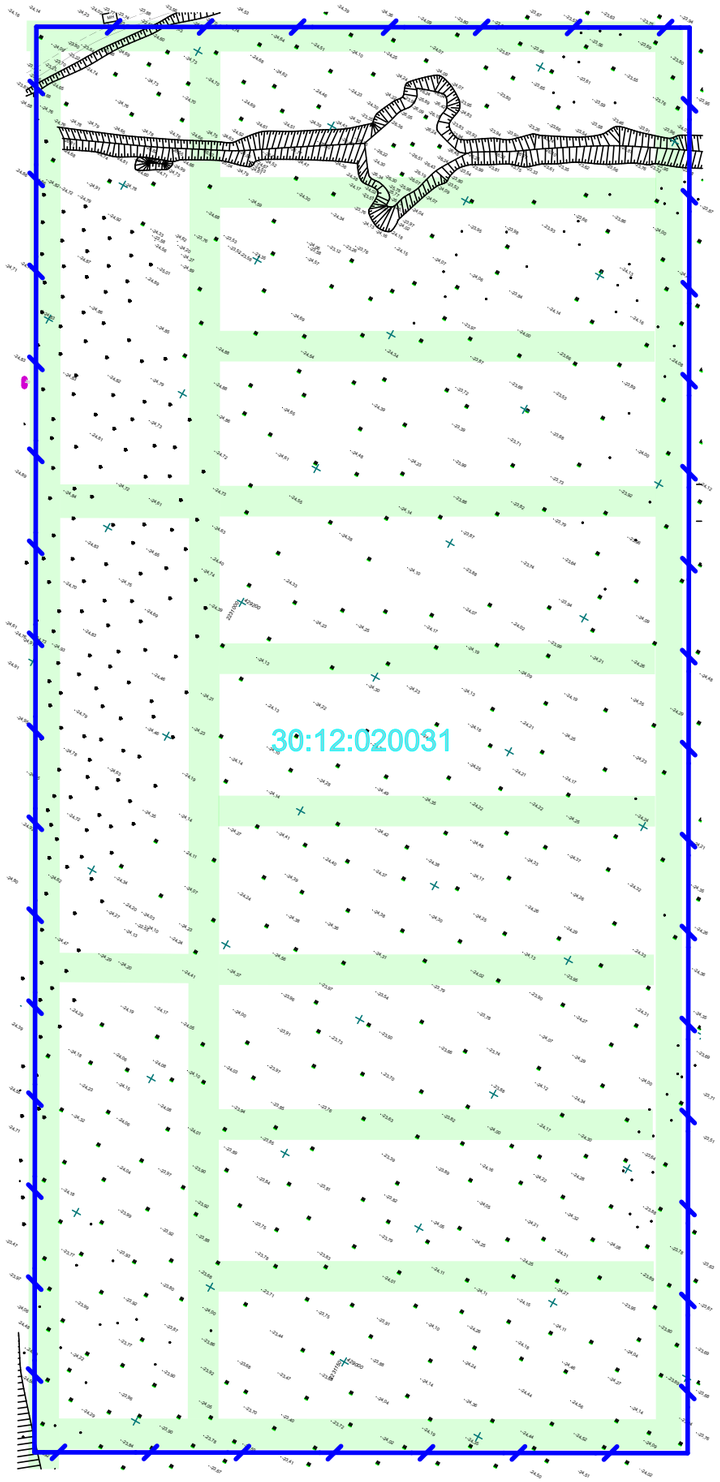
Приложение к заданию на разработку документации по планировке территории



Задание согласовано:
И.о начальника управления по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» _____ Ш.А. Магомедов
(подпись, печать) (Ф.И.О.)

Задание подготовлено:
Начальник отдела выдачи градостроительных планов управления по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» _____ М. О. Герасимов
(подпись) (Ф.И.О.)





Условные обозначения :

границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

30:12:020031 номер кадастрового квартала

Элементы инженерных сетей :

полоса отвода(технический корридор) для прокладки планируемых подземных и надземных инженерных коммуникаций

Примечание:

Вся территория, в отношении которой осуществляется подготовка документации расположенна в приаэродромной территории аэропорта Приволжский.

[1]Местоположение полосы отвода инженерных коммуникаций , носит информационно -прогнозный характер и определяет лишь предполагаемые зоны размещения объектов инженерной инфраструктуры. Фактическое местоположение сетей, их параметры и способ прокладки подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования. Данная схема не является основанием для проектирования , строительства или отказа в выдаче технических условий .

						ПМ-02-2-2		
						Документация по планировке территории, расположенной на левом берегу ерика Перекатный, в границах кадастрового квартала 30:12:020031, в Ленинском районе г. Астрахани		
Изм	Колуч	Лист	№Док	Подп	Дата			
И.о.директора		Крымская Я.З.				Материалы по обоснованию проекта межевания территории Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
							ПМ	1	1
Нач. отдела ОК и ГР		Зорина О.Н.							
Вед. инженер		Трушкина А.В.				Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:2000	МБУ г.Астрахани "Архитектура"		